

Meterikseweg 104

Horst

Vraagprijs
€ 799.000
K.K.



Volledig gemoderniseerde woning met grote tuin.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **205.60m²**

Perceeloppervlakte **1420m²**

Inhoud **860.12m³**

Bouwjaar **1964**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 799.000

K.K.



Meterikseweg 104

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 799.000,- k.k.
Water	€ 32,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.420 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	205,6 m ²
Inhoud	860 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een volledig gemoderniseerde, zeer ruime woning met een nóg grotere tuin? Een woning die geschikt is voor dubbele bewoning, een B&B, een dagopvang of gewoon een groot gezin? Bedenk 't en kijk naar de mogelijkheden van dit pand!

Indeling begane grond:

Entree:

- Toegang tot de woonkamer
- Trap naar de 1e verdieping
- Meterkast
- Circa 6.44 m2 groot

Woonkamer:

- Tegelvloer met vloerverwarming
- Stucwerk wanden
- Open keuken
- Open verbinding met de (speel)kamer
- Circa 54 m2 groot

Keuken:

- Hoekopstelling
- 5 pits gasfornuis met wok brander
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelkast
- Combi oven-magnetron
- Keuken uit 2012
- Circa 10 m2
- Toegang tot voorraadmelder
- Toegang tot bijkeuken

Kelder:

- Circa 8.4 m2 groot

Bijkeuken:

- Aansluiting voor witgoed
- Apart toilet
- 2e badkamer met douche, bad en wastafel
- Circa 10.8 m2 groot

De aanbouw aan de achterzijde van de woning is bereikbaar via de (speel)kamer achter de woonkamer.

Indeling:

Badkamer:

- Moderne badkamer uit 2023
- Ligbad
- Inloopdouche met regendouche
- Dubbele wastafel
- Toegang naar de tuin
- Circa 14.2 m2 groot

Hal:

- Toegang tot de garage
- Toegang tot de badkamer
- Toegang tot de 2e woonkamer/slaapkamer
- Circa 5.7 m2 groot

Garage:

- Inpandige garage
- Toegang tot de tuin
- Voorzien van water, elektra en verwarming
- Geïsoleerd
- De garage heeft een zolder
- Circa 24.8 m2 groot

2e woonkamer/slaapkamer:

- Mogelijkheid voor dubbele bewoning
- Toegang tot de tuin en overkapping
- Openslaande deuren naar de tuin
- Circa 35.6 m2 groot

1e verdieping:

- Overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, apart toilet en zolder
- Slaapkamer zijn respectievelijk 5.53 m2, 7 m2, 9.4 m2 en 11.02 m2 groot

Zolder:

- Bereikbaar via vlizotrap
- Veel bergruimte
- Circa 41.23 m2 groot

Tuin:

- Gelegen op het noorden
- Overkapping aan tweede woonkamer/slaapkamer

- Gebouw gebonden buitenruimte: 12.9 m²
- Externe buitenruimte 4.4 m²
- Inhoud 860.12 m³
- Perceel oppervlakte 1420 m²
- Bouwjaar 1964
- 12 zonnepanelen
- 3 overkappingen
- Schuur
- Opzet zwembad, trampoline en speeltoestel
- Houten en kunststoffen kozijnen met dubbel glas
- Cv ketel van het merk Remeha uit 2012





























SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoeft je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies**			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Dit bedrag is van toepassing voor maximaal 3 panden, voor elke volgende woning wordt € 195 in rekening gebracht.

** Dit bedrag is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** voor 1 bezichtiging bij te wonen, voor meer: € 350 inclusief meelopen met bezichtiging per keer.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.





















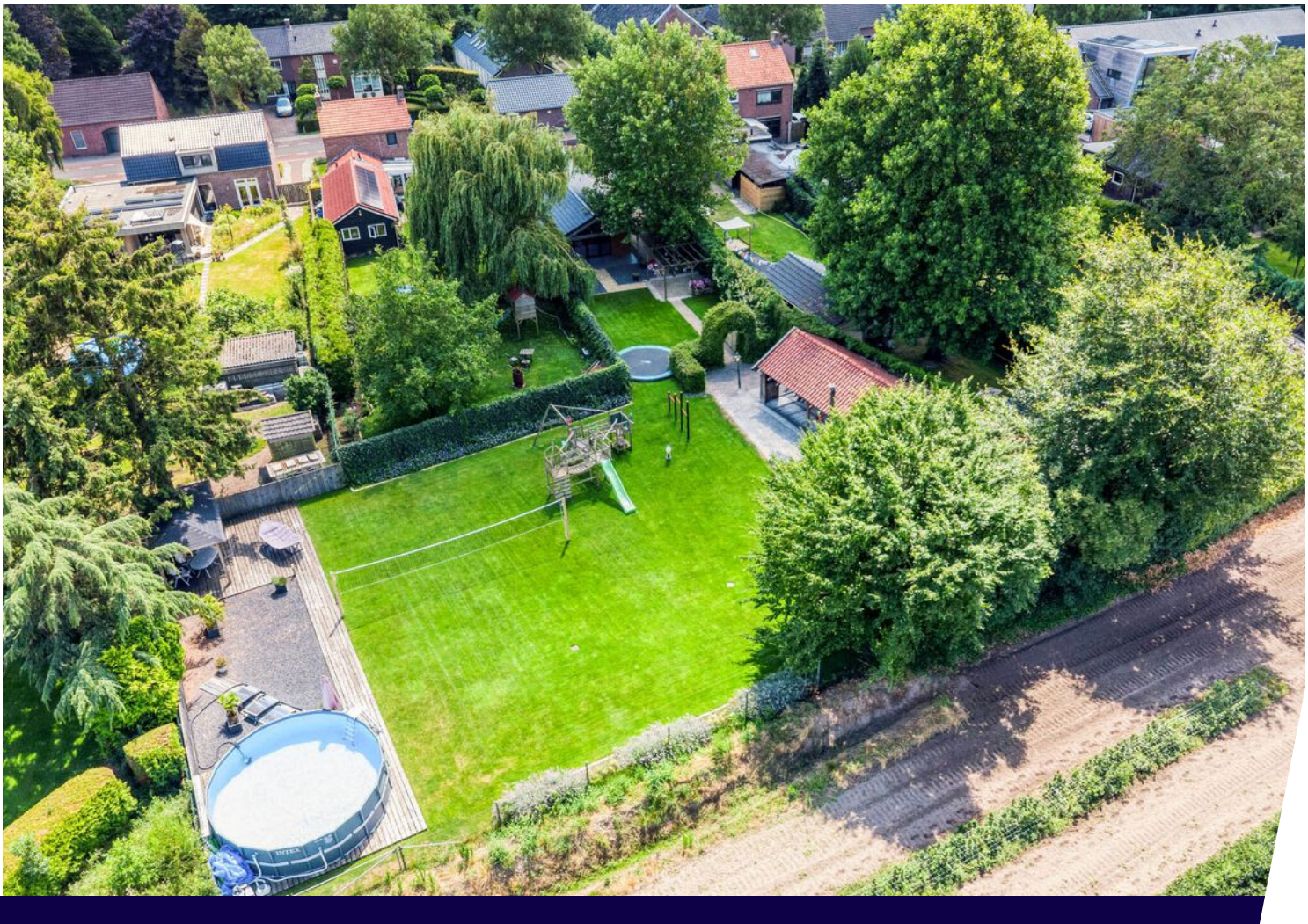














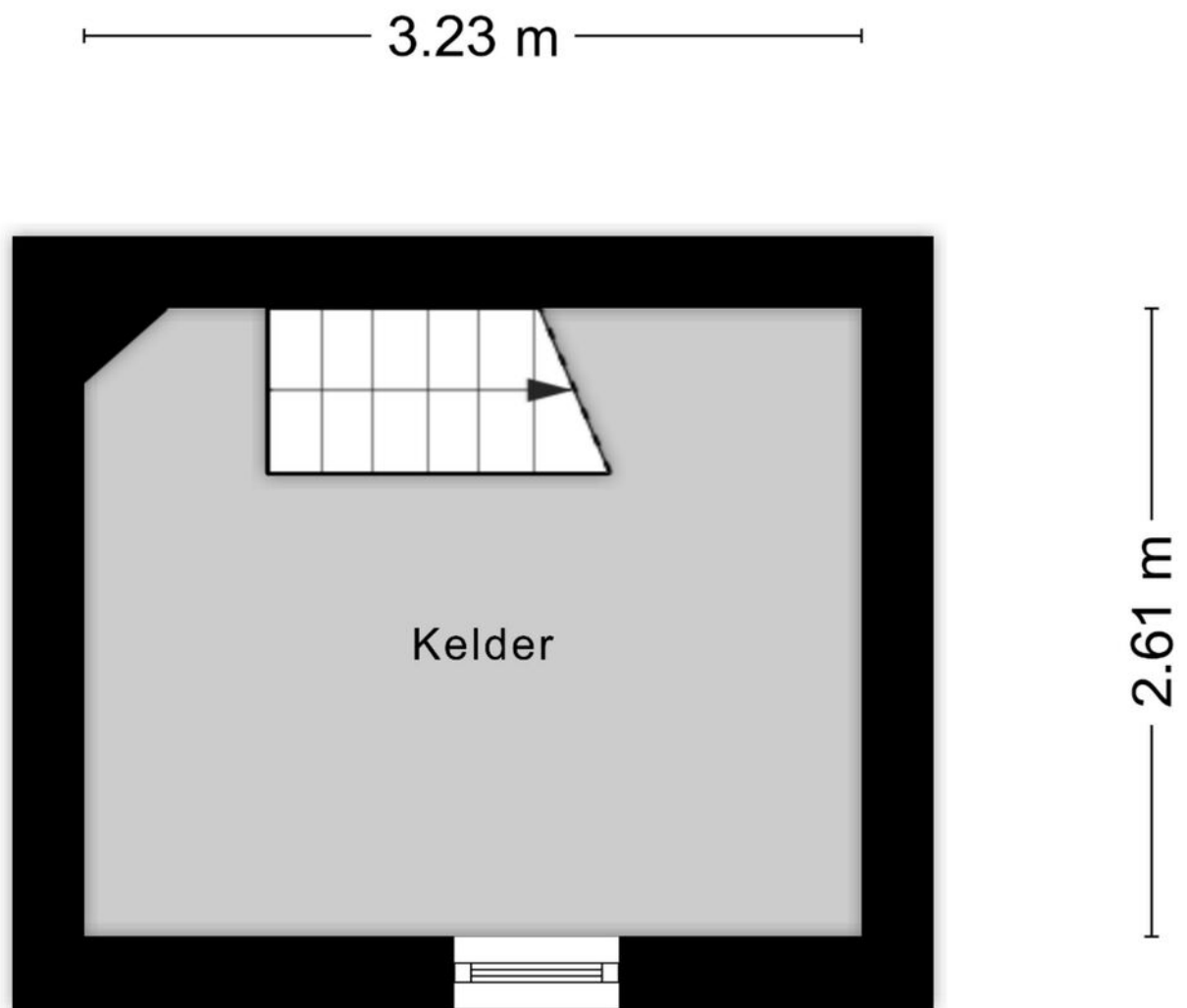








Plattegrond

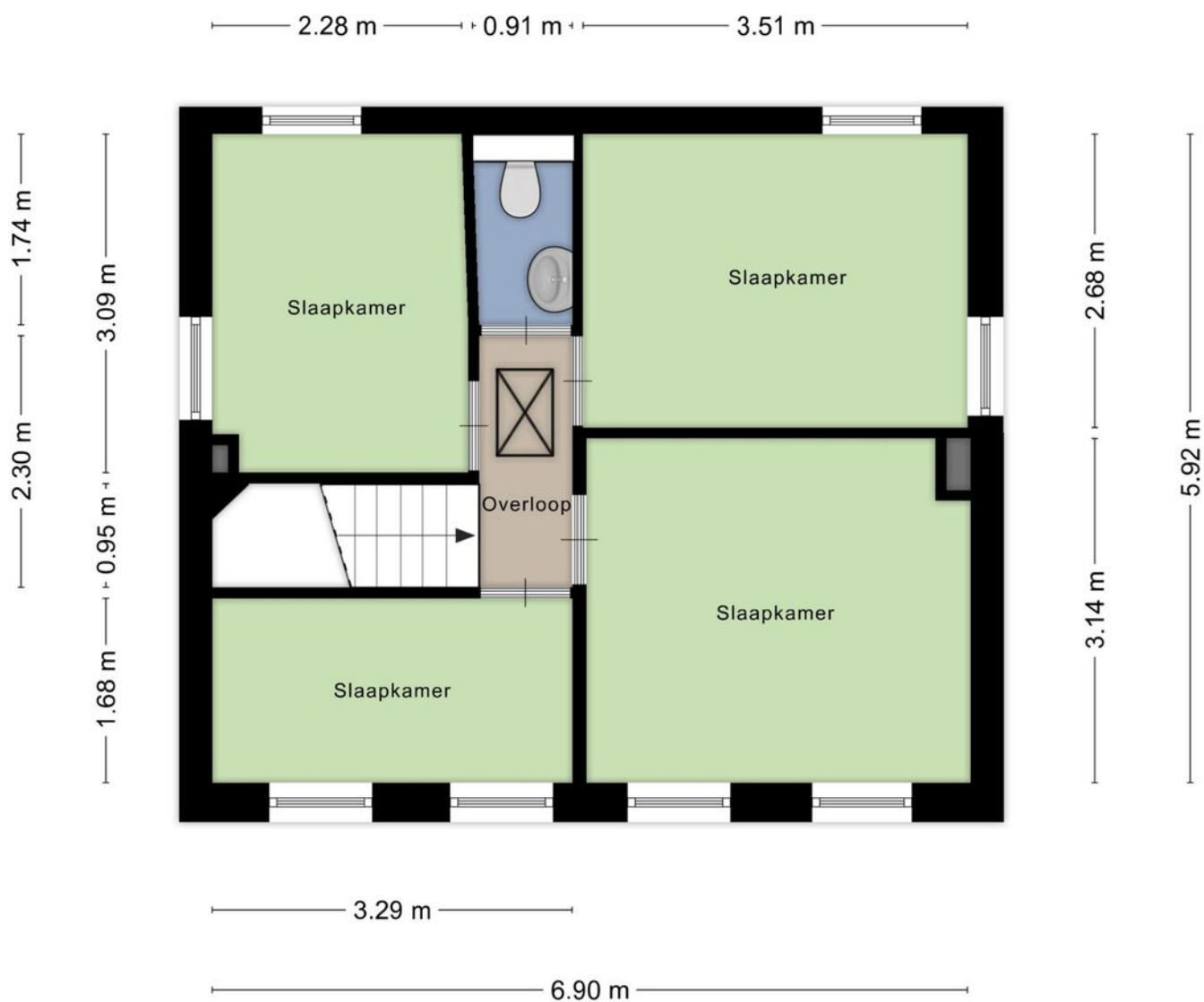


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

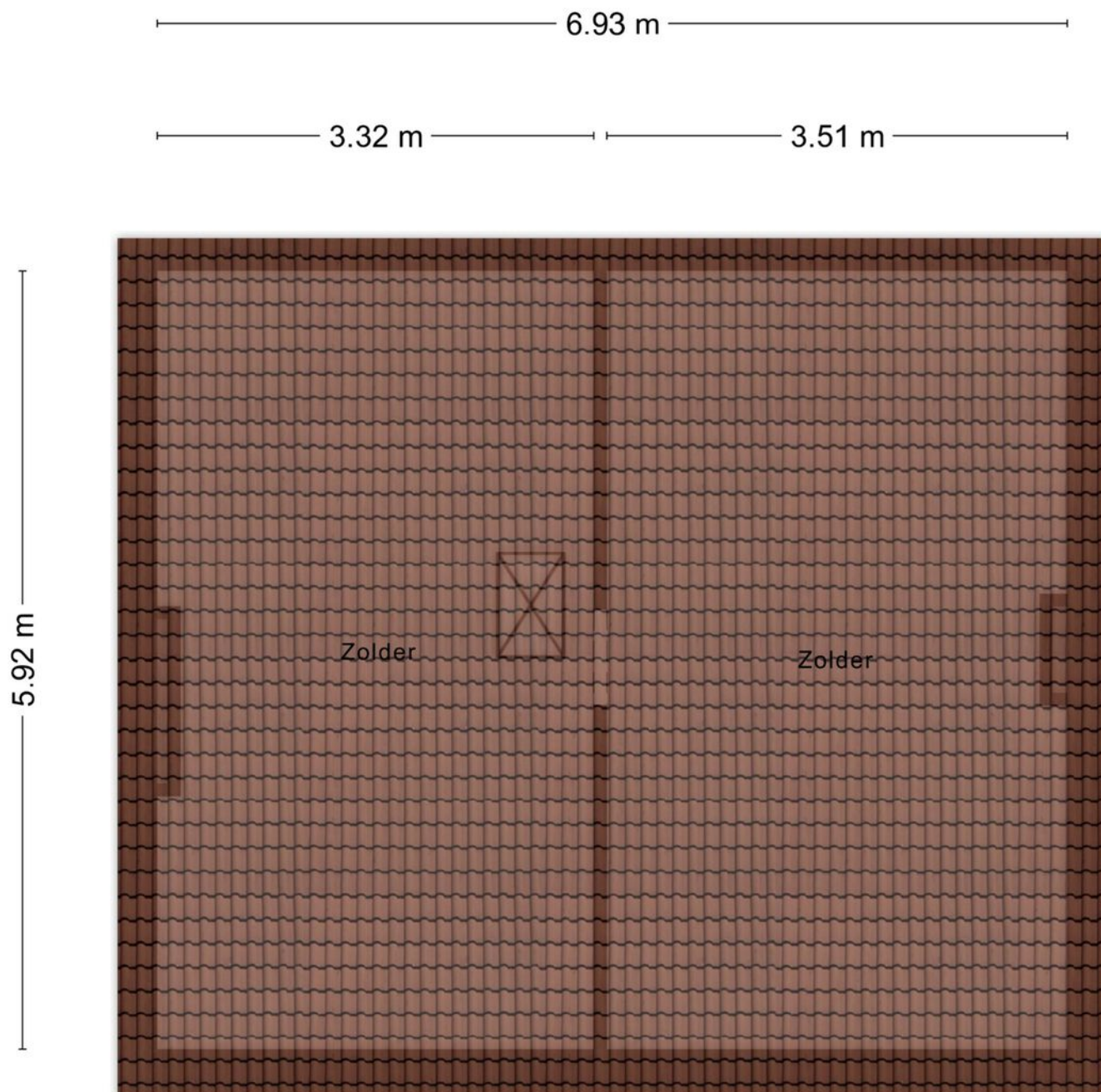


Plattegrond



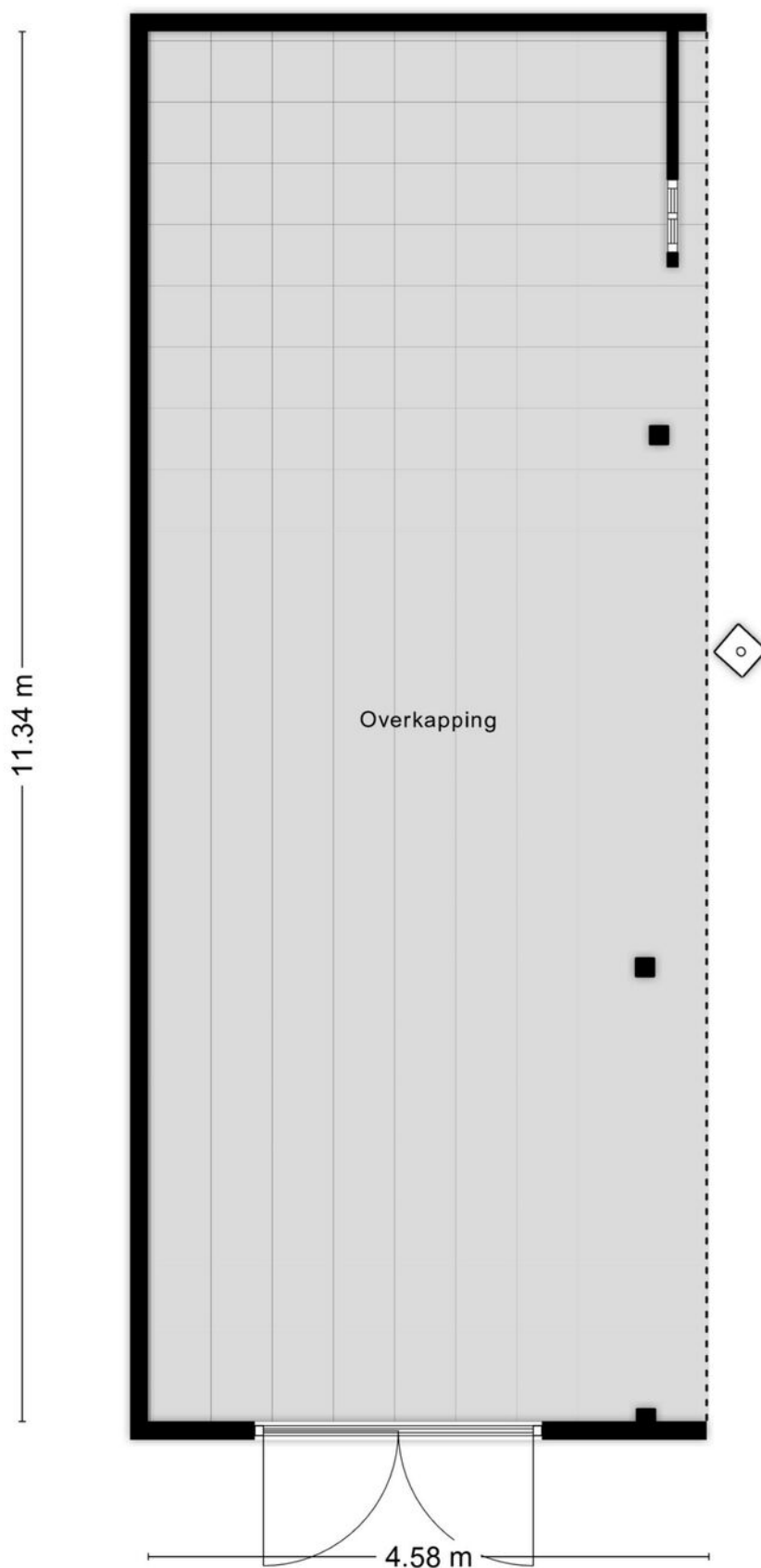
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



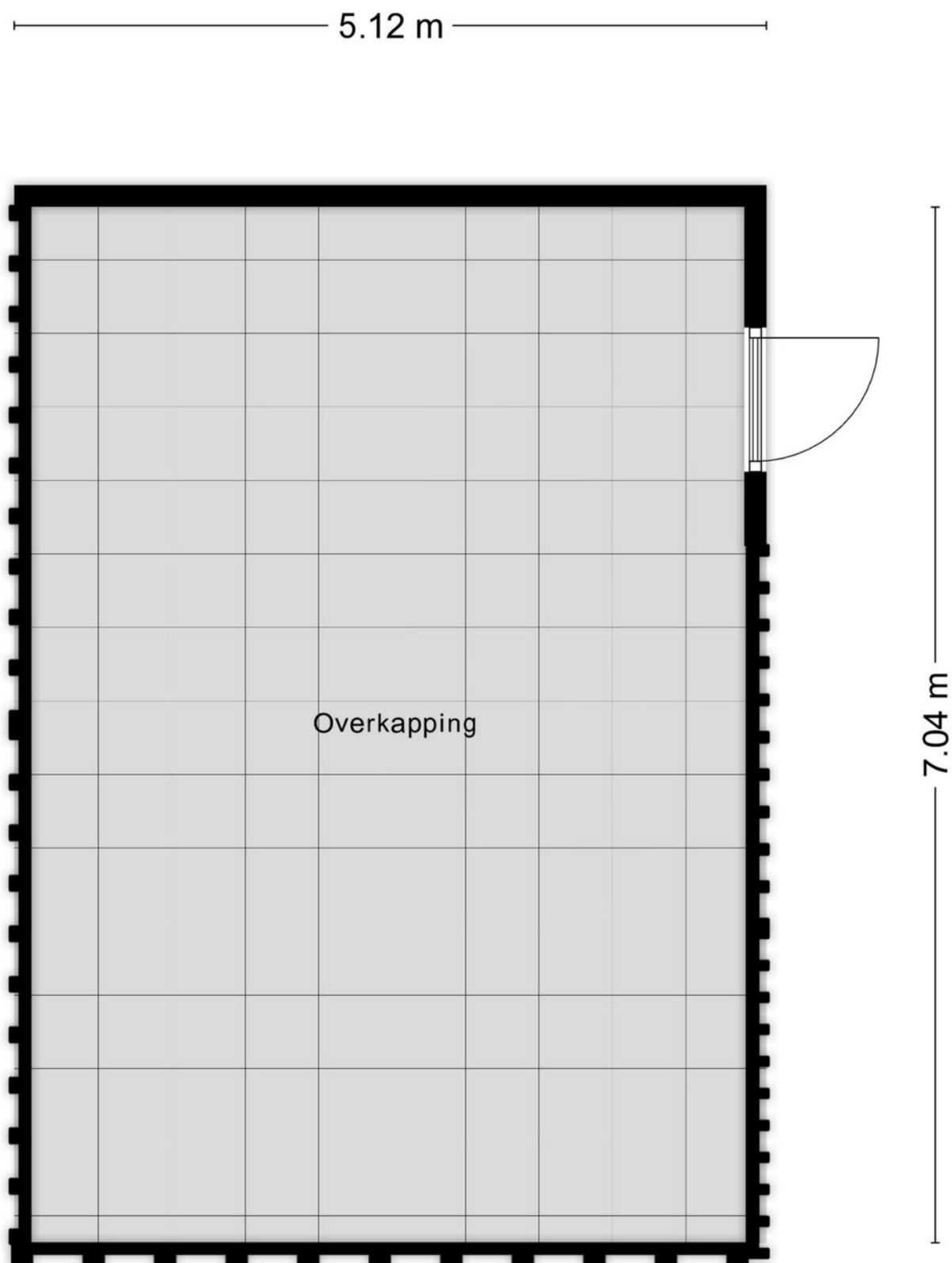
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

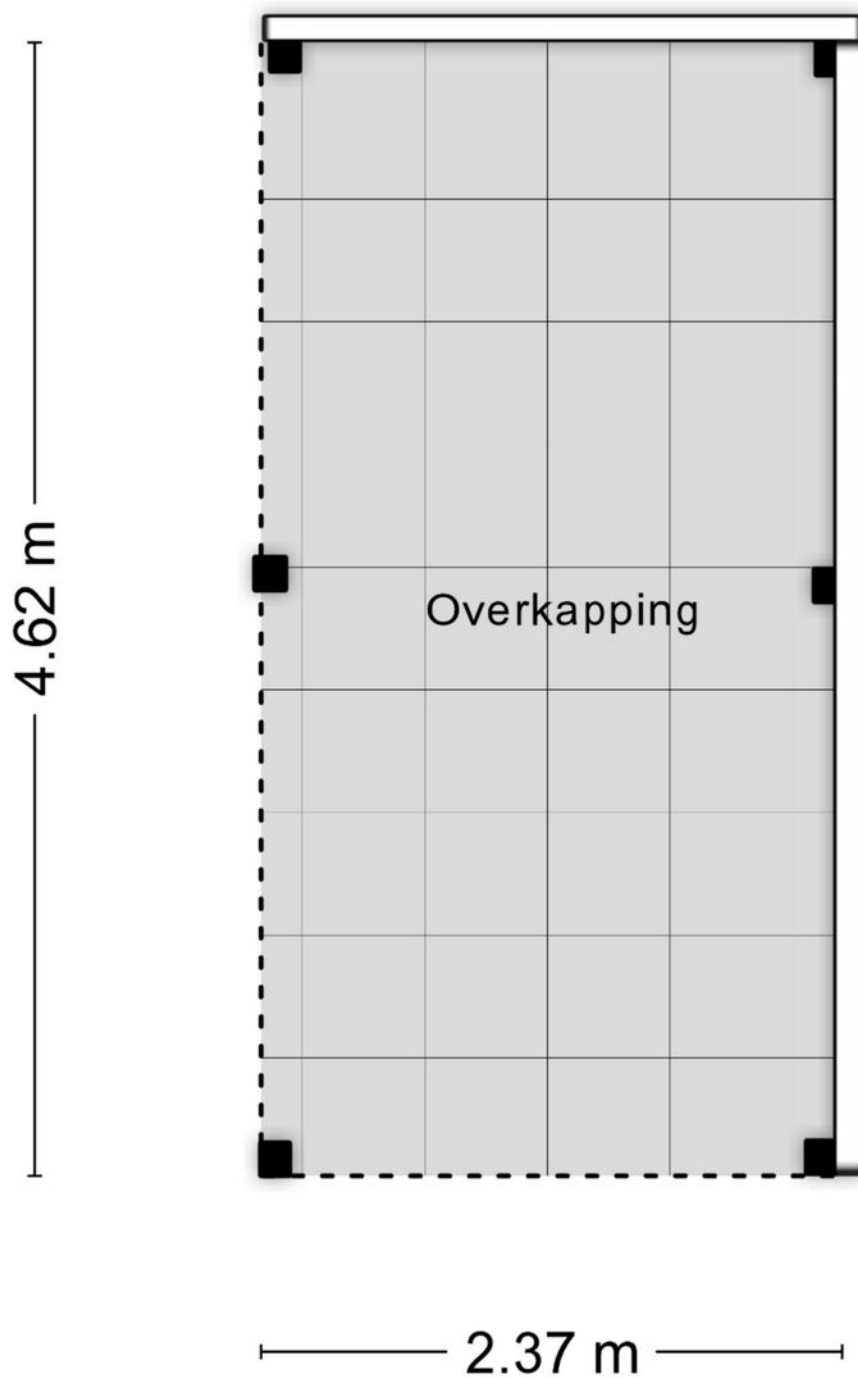


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

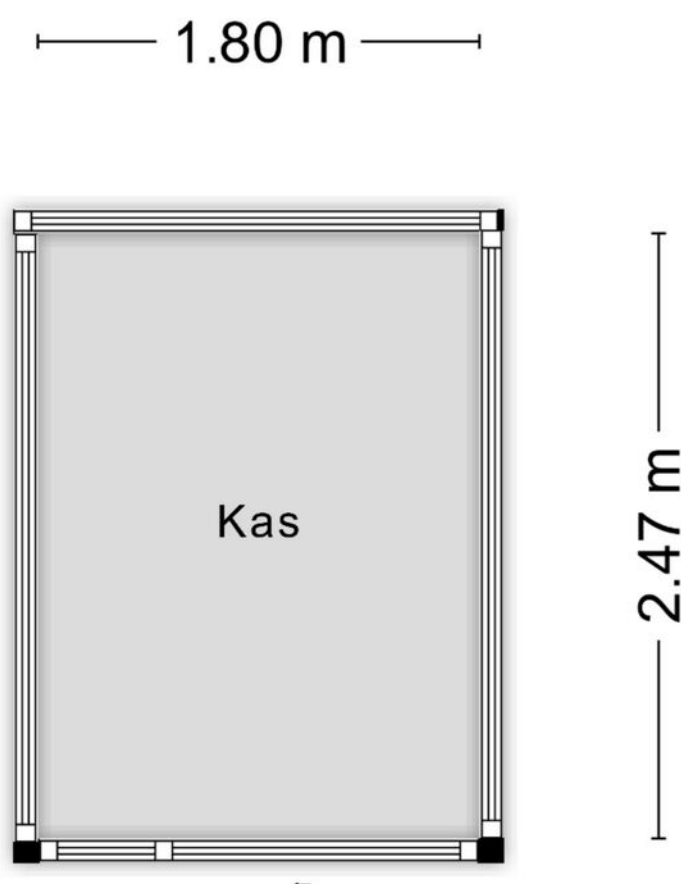


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

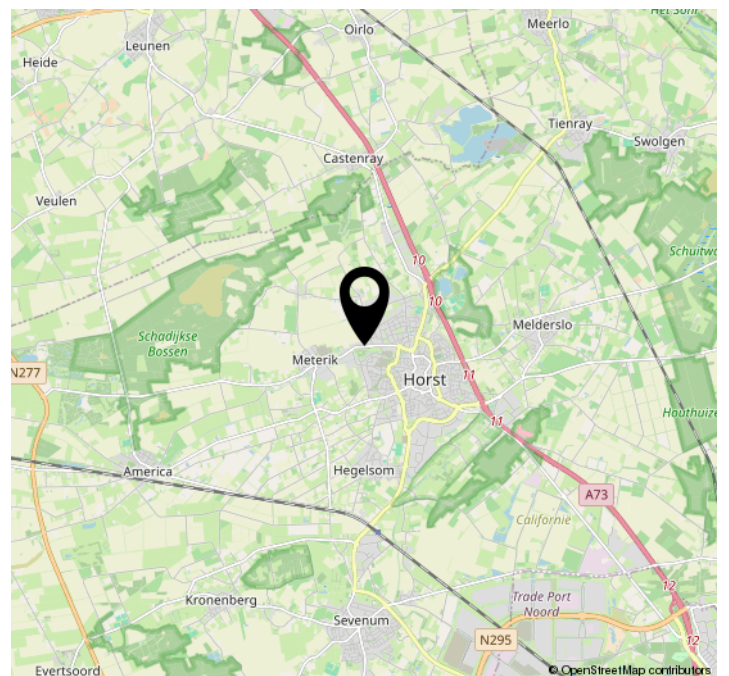
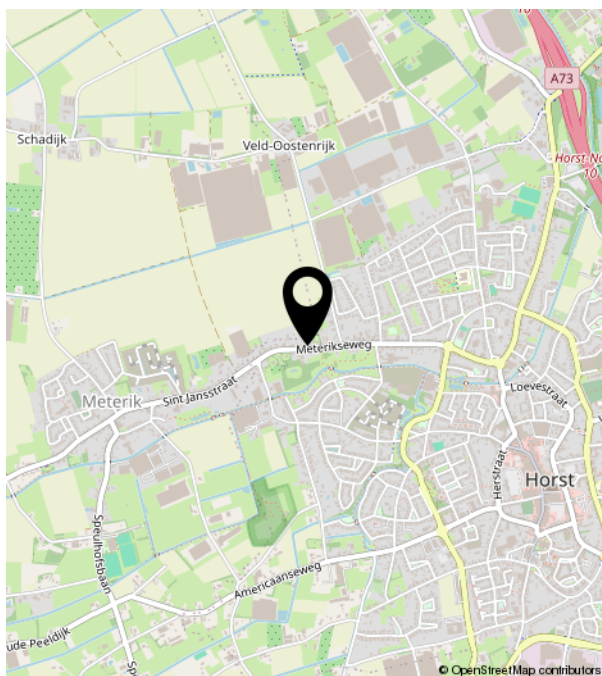
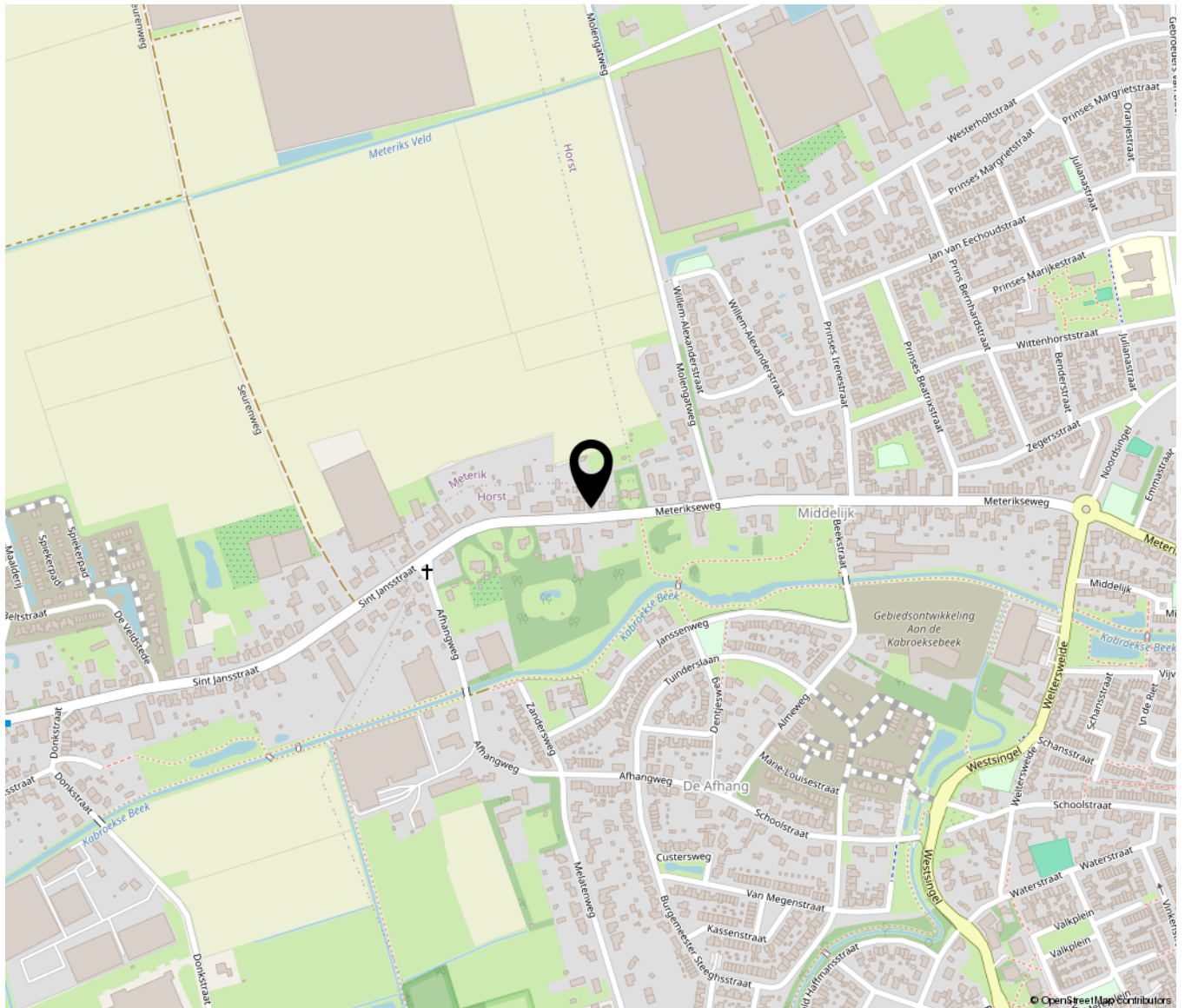
Uw referentie: Venloseweg 21



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 329	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl